

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ STRAKONICE,
VELKÉ NÁMĚSTÍ 216, 386 01 STRAKONICE



1041/CST/2023-CST

Obec Borovany
Borovany 23
39843 Borovany

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/CST/1024/2023-CST

VYŘIZUJE: Hudcová Helena

ÚTVAR: 8090

TELEFON: +420 383 377 203

E-MAIL: Helena.Hudcova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv

DATUM: Datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastníci nemovitostí nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení.

V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Kontakty na odbor Odloučené pracoviště Strakonice

Jana Musilová, referentka pro agendu NIV
telefon 383 377 241, e- mail: jana.musilova@uzsvm.cz

Helena Hudcová, sekretariát
telefon 383 377 203, e- mail: helena.hudcova@uzsvm.cz

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023
NIV-brožura

am nemovitostí s nedostatečně určitě identifikovaným vlastníkem

Informace na adrese: www.uzsvm.cz

ÚZSVM, OP Strakonice, tel. č. 383 377 241; 383 377 203

e-mail: jana.musilova@uzsvm.cz; helena.hudcova@uzsvm.cz

obce	Název kú	Vlastník	Adresa	Parcela	Číslo LV	Stavb
y	Borovany u Milevska	Brožíková Ludmila	adresa neznámá	Borovany u Milevska 607789, č. 1058	129	
y	Borovany u Milevska	Haškovec Josef	Karlov-Nepomuk 26, 37501 Dražič	Borovany u Milevska 607789, č. 1261		25
y	Borovany u Milevska	Haškovec Josef	Karlov-Nepomuk 26, 37501 Dražič	Borovany u Milevska 607789, č. 1262		25
y	Borovany u Milevska	Hejlová Marie	Nepomuk 7, 37312 Jílovice	Borovany u Milevska 607789, č. 1261		25
y	Borovany u Milevska	Hejlová Marie	Nepomuk 7, 37312 Jílovice	Borovany u Milevska 607789, č. 1262		25
y	Borovany u Milevska	Pánková Marie	č.p. 5, Nepomuk	Borovany u Milevska 607789, č. 1261		25
y	Borovany u Milevska	Pánková Marie	č.p. 5, Nepomuk	Borovany u Milevska 607789, č. 1262		25
y	Borovany u Milevska	Škrdlová Marie	Khüngasse 7, Wien III, Wien, Rakousko	Borovany u Milevska 607789, č. 1207		33
y	Borovany u Milevska	Škrdlová Marie	Khüngasse 7, Wien III, Wien, Rakousko	Borovany u Milevska 607789, č. 1204		32
y	Borovany u Milevska	Škrdlová Marie	Khüngasse 7, Wien III, Wien, Rakousko	Borovany u Milevska 607789, č. 1155		43
y	Borovany u Milevska	Stejskal Emanuel	Dehetná u Tachova	Borovany u Milevska 607789, č. 1127		35
y	Borovany u Milevska	Zvonař Václav	Bernartice 153	Borovany u Milevska 607789, č. 1220		89

	Borovany u Milevska	Zvonař Václav	Bernartice 153	Borovany u Milevska 607789, č. 1222	126	
	Borovany u Milevska	Stejskalová Anežka	Dehetná, 34802 Stráž	Borovany u Milevska 607789, č. 1127	35	
	Borovany u Milevska	Zvonařová Miloslava	Bernartice 153	Borovany u Milevska 607789, č. 1222	126	
	Borovany u Milevska	Zvonařová Milada	Bernartice 153	Borovany u Milevska 607789, č. 1220	89	
	Borovany u Milevska	Hořejší František	adresa neznámá	Borovany u Milevska 607789, č. 1144	128	
	Borovany u Milevska	Panková Marie	č.p. 5, Nepomuk	Borovany u Milevska 607789, č. 1258	106	
	Borovany u Milevska	Panková Marie	č.p. 5, Nepomuk	Borovany u Milevska 607789, č. 1259	106	