



Obec Borovany

PŘEHLED POZEMKOVÝCH PARCEL POD KOMUNIKACEMI

OBEC BORO VANY Přehled pozemkových parcel pod komunikacemi		
Mapotip Česko s.r.o. Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Tel.: 731 004 010 / 720 699 496 Email: mapotip@mapotip.cz	Vypracoval: Neckář Pavel	
	Datum: 10/2023	
	Textová část	
	Paré: 1	

Obsah:

- 1) Textová část
- 2) Tabulková část

Přehled pozemkových parcel pod komunikacemi

Jedná se o evidenci pozemků (čísel parcel) pod jednotlivými komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí ve správním obce Borovany.

Výčet parcel uvedený v rozhodnutí u jednotlivých komunikací slouží k lepší identifikaci komunikací a nemusí vždy obsahovat všechny parcely dotčené komunikací. Pozemky dotčené komunikacemi, uvedené ve výroku, byly zjištěny porovnáním letecké mapy a aktuální digitální katastrální mapy, která je pro dané území k dispozici s tolerancí +/- 1 m. Nejedná se o přesné geometrické zaměření.

Všechny parcely na kterých se komunikace nachází a jak velká část každého z pozemků je komunikací dotčena lze zjistit až po zaměření komunikace. Obec jako vlastník místních komunikací, postupně jedná s vlastníky dotčených pozemků s cílem získat pozemky pod komunikacemi do vlastnictví obce.

Relevantním dokladem o vlastnictví jsou doklady, že obec v minulosti komunikace vybudovala, nebo převzala a vynakládá finanční prostředky na údržbu a opravu těchto komunikací. Komunikace navržené k zařazení jako místní komunikace se nacházejí převážně na pozemcích ve vlastnictví obce. V případech, kde se komunikace nacházejí na pozemcích jiných vlastníků, nebo na pozemky jiných vlastníků částečně zasahují, se jedná vždy o komunikace, které jsou ve smyslu občanského práva stavbou, a jedná se tedy o stavby na cizím pozemku. Stavba pozemní komunikace, jako výsledek stavební činnosti, je stavbou ve smyslu občanského práva a je proto samostatnou věcí. Při posuzování vlastnictví komunikací obcí se vychází s Usnesení č. j. 9 As 15/2012 – 27 Nejvyššího správního soudu ze dne 29.1.2014.

Stejně tak není rozhodné, jak je v katastru nemovitostí evidován pozemek, který se nachází pod stavbou místní komunikace, či pozemek, který jako místní komunikace slouží. Rozhodující je skutečnost, zdali je komunikace mezi místní komunikace zařazena, či nikoliv.

Praha, říjen 2023

.....

Neckář Pavel