



Obec Borovany

PASPORT MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
A EVIDENCE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

OBEC BORO VANY		
Pasport místních komunikací a evidence veřejně přístupných účelových komunikací		
Mapotip Česko s.r.o. Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Tel.: 731 004 010 / 720 699 496 Email: mapotip@mapotip.cz	Vypracoval: Neckář Pavel	
	Datum: 10/2023	
	Textová část	
	Paré: 1	

Obsah

1) Identifikační údaje	3
1.1 Název	3
1.2 Objednatel dokumentace	3
1.3 Zhotovitel dokumentace	3
2) Pasport místních komunikací	4
3) Evidence veřejně přístupných účelových komunikací	5
4) Rozdělení a označení komunikací:	6
1) místní komunikace	6
2) účelové komunikace	7
5) Obsah pasportu komunikací	7
Přehled pozemků pod komunikacemi	7
Operační plán zimní údržby místních komunikací:	8
6) Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací	8
7) Závěr	8
8) Legenda:	9

1) Identifikační údaje

1.1 Název

Název díla: Pasport místních komunikací a evidence veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území Obce Borovany

Katastrální území: Borovany u Milevska

Kraj: Jihočeský

1.2 Objednatel dokumentace

Název obce: Obec Borovany
Borovany 23, 398 43 Borovany

IČ: 00511455

Statutární zástupce: Martin Šebek, starosta obce

Tel.: 724 900 530

E-mail: obec.borovany@tiscali.cz

1.3 Zhotovitel dokumentace

Název společnosti: Mapotip Česko s.r.o.

Adresa: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

IČ: 07010770

Statutární zástupce: Petr Pechánek, jednatel

Tel.: 731 00 40 10

E-mail: petr.pechanek@mapotip.cz

2) Pasport místních komunikací

Pasport místních komunikací řeší zařazení a evidenci místních komunikací do jednotlivých tříd podle jejich charakteru a způsobu využití, podle zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích.

1) Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.

2) Místní komunikace může být vystavěna jako rychlostní místní komunikace, která je určena pro rychlou dopravu a přístupná pouze silničním motorovým vozidlům, jejichž nejvyšší povolená rychlost není nižší než rychlost, kterou stanoví zvláštní předpis. Rychlostní místní komunikace má obdobné stavebně technické vybavení jako dálnice.

3) Místní komunikace se rozdělují podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do těchto tříd:

- a) místní komunikace I. třídy, kterou je zejména rychlostní místní komunikace,
 - b) místní komunikace II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná místní komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí,
 - c) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace,
 - d) místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz.
- 4) Znak pro rozdělení místních komunikací do jednotlivých tříd blíže vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Vlastníkem místních komunikací je Obec na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

Komentář:

K bodu 1:

Místní komunikace jsou - stejně jako silnice - veřejně přístupné pozemní komunikace. Zákon je definuje dopravním významem, kdy jde o pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce.

Místní komunikace spadají do vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Nemohou mít jiného vlastníka, protože žádná jiná právnická osoba (kromě obce) a ani fyzická osoba nemůže místní komunikaci vlastnit. Relevantním dokladem o vlastnictví jsou pak doklady, že obec v minulosti komunikace vybudovala nebo převzala a vynakládá finanční prostředky na jejich údržbu a opravu. Komunikace navržené k zařazení jako místní komunikace se nacházejí převážně na pozemcích ve vlastnictví obce. V případech, kdy se komunikace nacházejí na pozemcích jiných vlastníků nebo na už částečně zasahují, se jedná vždy o komunikace, které jsou ve smyslu občanského práva stavbou, a jedná se tedy o stavby na cizím pozemku. Stavba pozemní komunikace, jako výsledek stavební činnosti, je stavbou ve smyslu občanského práva a je proto samostatnou věcí. Při posuzování vlastnictví komunikací obcí se vychází Usnesení č. j. 9 As 15/2012 – 27 Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 01. 2014.

Dopravní cesta ležící na území obce, která slouží převážně místní dopravě, se stává místní komunikací teprve zařazením do této kategorie. Toto zařazení provádí příslušný silniční správní úřad

formou správního rozhodnutí podle § 3 zákona. Pouhá evidence dopravní cesty v pasportu místních komunikací nestačí k tomu, aby dopravní cesta mohla být považována za místní komunikaci. Zařazení dopravní cesty do místních komunikací nevyžaduje jen aktuálně platný zákon o pozemních komunikacích, ale požadoval je již starý silniční zákon.

Místní komunikace nemusí mít vždy zpevněný povrch. Může jít i o prašnou, nezpevněnou komunikaci. Pak je místní komunikací přímo pozemek, který jako dopravní cesta slouží. Stejně tak není podstatné, jak je v katastru nemovitostí evidován pozemek, který se nachází pod stavbou místní komunikace, či pozemek, který jako místní komunikace slouží. Rozhodující je skutečnost, zdali je komunikace mezi místní komunikace zařazena, či nikoliv. V praxi se často vyskytuje případ, kdy je místní komunikace umístěna na cizím pozemku (nejde o obecní pozemek). Za této situace lze o místní komunikaci na cizím pozemku hovořit pouze v případě, že místní komunikace je stavbou spojenou se zemí pevným základem, tj. samostatnou nemovitou věcí. Potom je tato stavba místní komunikací ve vlastnictví obce. V případě, že o stavbu nepůjde (pozemek je pouze upraven vrstvou šterku, lupku, apod.) a pozemek bude ve vlastnictví cizí osoby, nelze hovořit o místní komunikaci (většinou půjde o veřejně přístupnou účelovou komunikaci cizího vlastníka).

3) Evidence veřejně přístupných účelových komunikací

1) Účelová komunikace je definována jako pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi či k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace (po projednání s příslušným orgánem Policie ČR) upravit nebo omezit veřejný přístup pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

2) Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato účelová komunikace není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu.

Vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, mj. tedy např. i stát, kraj nebo Obec.

Komentář:

Obecné užívání těchto komunikací je dnes často protiprávně omezováno vlastníky účelových komunikací, povětšinou na podkladě argumentace o výkonu vlastnických práv a nesouhlasu se způsobem užívání pozemku jako účelové komunikace. Přitom však jde takřka vždy o situace, kdy komunikace byla dlouhá léta bez jakýchkoliv problémů veřejně přístupná a obsluhuje nemovitosti sousedních vlastníků.

Obecně lze shrnout, že účelové komunikace jsou polní a lesní cesty, příjezdové komunikace k výrobním areálům, lomům, sportovištím, čerpacím stanicím, ale spadají sem např. i komunikace uvnitř areálů, autobusová nádraží apod. Účelová komunikace nemusí být zpevněná, nemusí jít ani o stavbu spojenou se zemí pevným základem. Může jí být přímo pozemek, který slouží jako dopravní cesta. Na rozdíl od ostatních kategorií pozemních komunikací se komunikace do těch účelových nezařazuje správním rozhodnutím silničního správního úřadu. Jedná se pouze o evidenci. Dokonce je i

nerozhodné, jak je účelová komunikace, či pozemek, který je účelovou komunikací, evidován v katastru nemovitostí. I kdyby předmětný pozemek nebyl evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a přesto komunikace bude splňovat znaky uvedené v zákoně, půjde vždy bez dalšího dokazování o účelovou komunikaci, ovšem za předpokladu, že vlastník účelové komunikace (či jeho právní předchůdce) souhlasil, aby pozemek sloužil jako komunikace. Nejvyšší soud v této věci judikuje (např. rozsudek ze dne 7.10.2013, spis. zn. Cdo 2191/2002), že jestliže vlastník pozemku v minulosti, kdy pozemek začal sloužit jako účelová komunikace, s tímto nevyslovil nesouhlas, jde o účelovou komunikaci vzniklou ze zákona. Stačí, aby vlastník strpěl užívání pozemku jako komunikace, v případě nesouhlasu musí jít o aktivní jednání. Pokud je účelová komunikace zřízena, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku, kteří nejsou oprávněni komunikaci ze své vůle uzavřít.

Soudní judikatura se shodla kromě výše uvedených zákonných kritérií pro určování účelových komunikací ještě i na dalších kritériích, z nichž je nutno v dané věci vycházet. Kromě již zmiňovaného souhlasu s tím, aby byl pozemek užíván jako účelová komunikace (souhlas může být i konkludentní a je závazný pro všechny právní nástupce původního vlastníka pozemku), musí účelová komunikace splňovat i funkci nezbytné komunikační potřeby (kromě účelové komunikace neexistuje jiná alternativa dopravní obsluhy daného místa).

Poznámka:

Pasport místních komunikací obsahuje evidenci veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území obce Borovany. Jedná se pouze o evidenci stávajícího stavu účelových komunikací.

4) Rozdělení a označení komunikací:

1) místní komunikace

- I. třída (označení písm. a) - čtyřproudé a dvouproudé místní rychlostní komunikace, obchvaty měst
- II. třída (označení písm. b) - komunikace spojující obce, hlavní sběrné komunikace
- III. třída (označení písm. c) - obslužné komunikace spojující jednotlivé části obcí
- IV. třída (označení písm. d) - komunikace nepřípustná provozu silničních motorových vozidel nebo komunikace, na které je umožněn smíšený provoz, chodníky, pěší zóny, obytné zóny, cyklostezky.

Příklad označení:

1b, 15c, 30d, (číselná řada + příslušné písmeno kategorie komunikace)

2) účelové komunikace

a) veřejně přístupné komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí, jejich napojení na ostatní komunikace, lesní a polní cesty

b) neveřejně přístupné účelové komunikace, většinou se jedná o komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, sloužící pro potřeby vlastníka nebo provozovatele dotčeného objektu

Příklad označení:

1úk, 2úk, 30úk, (číselná řada + označení úk)

5) Obsah pasportu komunikací

Tabulková část:

Celkový přehled komunikací – zde jsou uvedeny souhrnné informace (názvy/označení, délka, šířka, plocha, povrch a stav povrchu, příslušenství komunikace, odvodnění, obrubníky, propustky, atd).

- Protokol ze zaměření komunikace – zde jsou podrobně zapsány všechny informace ze zaměření jednotlivých komunikací (názvy/označení, délka, šířka, plocha, povrch a stav povrchu, veškeré příslušenství komunikace jako mosty, chodníky, obrubníky, zádržné systémy, odvodnění komunikací, dopravní značení (není-li zároveň vypracován pasport dopravního značení)

- Evidence objektů – zde jsou podrobně popsány jednotlivé objekty na místních a účelových komunikacích (mosty, lávky, podjezdy, tunely...).

Mapová část:

Obsahuje katastrální mapy dotčeného území ve kterých jsou barevně zobrazeny jednotlivé komunikace a zároveň je u nich uvedeno jejich označení (1c, 2d, apod.).

Mapové podklady jsou zobrazeny v několika měřítkách:

- 1: 7 500; 1:5 000; 1: 2 500; apod.

Přehled pozemků pod komunikacemi

Porovnání pozemků komunikací s evidencí katastru nemovitostí (ČÚZK). Pozemky dotčené komunikacemi, uvedené ve výroku, byly zjištěny porovnáním letecké mapy a aktuální digitální

katastrální mapy, která je pro dané území k dispozici s tolerancí +/- 1 m. Nejedná se o přesné geometrické zaměření.

Operační plán zimní údržby místních komunikací:

Řeší organizaci zimní údržby komunikací.

6) Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací

Rozhodnutí o zařazení místních komunikací do jednotlivých kategorií komunikací, které vydává příslušný Správní úřad pro místní komunikace (Obecní úřad obce Borovany dle §40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) na základě žádosti vlastníka místních komunikací.

Bez vydaného Rozhodnutí je Pasport místních komunikací obce Borovany neplatný.

Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací je nedílnou součástí Pasportu komunikací jako samostatná příloha.

7) Závěr

Pasport místních komunikací byl zpracován dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kde byly navrženy a zařazeny stávající komunikace dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce Borovany do příslušné třídy místních komunikací, očíslovány např. 1c, 2c..., změřeny délky a šířky, určen povrch příslušné komunikace, doplněno příslušenství komunikací např. odvodnění atd. Dále byly doplněny stávající účelové komunikace dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., (§ 7 odst. 1) ve správním území obce Borovany.

Byly doplněny pozemky (čísla parcel) pod jednotlivými komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí ve správním území obce Borovany a byl zhotoven přehled parcel pod těmito komunikacemi.

Praha, říjen 2023

.....
Neckář Pavel

8) Legenda:

- MK - místní komunikace
- ÚK - účelové komunikace

stav povrchu:

- 1 (výborný) - dobrý stav (nový povrch)
- 2 (dobrý) - lehce porušený povrch nebo okraj vozovky, po opravě inženýrských sítí, ale není nutná oprava
- 3 (vyhovující) - porušený povrch, lokální výtluky, po opravě inženýrských sítí, možno lokální opravy
- 4 (nevyhovující) - porušený povrch, výtluky, dožívající stav, nutná celková rekonstrukce
- 5 (havarijní) - nutná celková rekonstrukce komunikace

Pozn.:

- žlab, odvodňovací kanál, obrubník a propustek - pokud není uveden v poznámce druh materiálu, jsou vyrobeny z betonu, popř. železobetonu